



2 - Zimmer - Wohnung plus ausgebautem Bühnenraum in Öhningen - Wangen

Ines Tabler

Ihr Ansprechpartner

Schwindl Tabler Immobilien

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien

| | |
|----------------------|---|
| Kennung | 12000 |
| Adresse | Seeweg 35 78337 Öhningen-Wangen |
| Objektart | Wohnung |
| Kaufpreis | 290.000,00 € |
| Zimmer | 2 plus Bühnenraum |
| Wohnfläche | ca. 53 m ² plus 20 m ² Bühnenraum |
| Baujahr | 1979 |
| Energiebedarf | 90 kWh/(m ² .a) |
| Stellplatz | Außenstellplatz |
| Keller | Ja |
| Balkon | Ja |
| Vermietet | Ja |
| Provision | 3,57% inkl. 19% MwSt. |

Objektbeschreibung

Ein ideales Zuhause für Singles, Paare sowie kleine Familien.

Diese Top geschnittene 2-Zimmer-Wohnung plus ausgebautem Bühnenraum befindet sich in einer hausmeistergeführten Wohnanlage, mit nur 9 Wohneinheiten.

Schon beim Betreten der Wohnung bemerkt man eine angenehme, ruhige Wohlfühlatmosphäre, welche die Wohnung ausstrahlt. Herzstück ist der offene und großzügige Ess- und Wohnbereich mit angrenzender Küche. In Kombination mit dem Abstellraum haben Sie genug Platz, um all Ihre Utensilien unterzubringen.

Durch die Fenster im Wohnbereich entfaltet sich ein abwechslungsreiches und angenehmes Lichtspiel der wandelnden Jahreszeiten. Von dort aus haben Sie die Möglichkeit den Balkon zu betreten. Hier lässt es sich aushalten. Genießen Sie den herrlichen Blick auf den Bodensee.

Über den Flur erreichen Sie das Schlafzimmer/Büro sowie das Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss.

Über die Treppe im Flur erreichen Sie den liebevoll ausgebauten Bühnenraum. Darüber hinaus bietet die Wohnung einen Kellerraum sowie einen Außenstellplatz direkt vor dem Haus.



Bilder Wohnzimmer



LICHTDURCHFLUTET



Bilder Wohnzimmer



Bilder Küche und Balkonaussicht



SÜD AUSRICHTUNG

Bilder Büro/Schlafzimmer und Badezimmer



Bilder Außenanlage



PARKPLATZ

Grundriss Dachgeschoss

DACHGESCHOSS
EBENE 1



Lage

ÖHNINGEN WANGEN



Lage

Wangen, auch Wangen am See, ist ein Ortsteil der Gemeinde Öhningen im Landkreis Konstanz in Baden-Württemberg / Deutschland nahe der Grenze zur Schweiz. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte verschiedener Fachrichtungen sowie gemütliche Lokale und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Die ca. 1050 Einwohner von Wangen leben in einem Idyll am Untersee zwischen Obstgärten und dem See.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Schwindl Tabler Immobilien

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien



SCHWINDL TABLER
IMMOBILIEN