



TETTANG

Sofort bezugsfrei! Moderne Maisonette- Wohnung in Tett nang

Kennung	11070
Objektart	Wohnung
Straße	Bahnhofstr. 4
Ort	88069 Tett nang
Baujahr	Unbekannt, Dachaufstockung 1998
Kaufpreis	339.000,00 €
Wohnfläche	101 m ²
Balkon	Ja
Zimmer	2 Zimmer + Galerie
Stellplatz	2 Außenstellplätze
Aufzug, Keller	Nein
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Marvin Tabler
Ihr Ansprechpartner

Schwindl Tabler Immobilien
Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0
F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo
www.schwindl-tabler.immobilien

Objektbeschreibung

Diese stilvolle Maisonette-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 3-Familienhauses in zentraler Lage von Tett nang. Beste Infrastruktur und Anbindung sind gegeben. Die Städte Friedrichshafen, Ravensburg, Lindau und Wangen sind gut mit dem Auto zu erreichen. Die Lage bietet sämtliche Vorzüge, die man erwarten kann. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Restaurants, Apotheken, Ärzte und die Innenstadt befinden sich hier in Lauf nähe.

Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und bietet ca. 101 m² Wohnfläche. Sie überzeugt durch eine durchdachte Aufteilung und einer integrierten Beleuchtung. Der separate Eingang zur Wohnung gewährleistet Privatsphäre und Unabhängigkeit. Das ursprüngliche 2. Familienhaus wurde im Jahr 1998 aufgestockt, daraus entstand die Maisonette-Wohnung. Sie präsentiert sich in einem modernen und sehr gepflegten Zustand.

Im Inneren der Wohnung erwartet Sie ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer mit Zugang zum großen Balkon, ein komfortabel gestaltetes Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken und Fenster. Ein kleiner Eingangsbereich bietet Zugang zum separaten WC und zum Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Das Highlight ist sicherlich der helle und offen gehaltene Koch-, Essbereich mit moderner Einbauküche und Elektrogeräten. Die Wendeltreppe in der Raummitte führt zur Galerie, die vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet und einen weiteren Balkon hat.

Das Heizen erfolgt über eine moderne Öl-Zentralheizung, die 2021 installiert wurde. Die Fenster sind 2-fach verglast und stammen aus dem Jahr der Aufstockung im Jahr 1998. Die Wohnung hat keinen Aufzug und keinen Kellerraum.

Abgerundet wird das Angebot durch 2 Außenstellplätze. Das Beste zum Schluss: die Wohnung kann sofort bezogen werden! Die Einbauküche und die Außenstellplätze sind bereits im Preis enthalten.

Warten Sie nicht zu lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.



KÜCHE UND ESSZIMMER



KÜCHE UND ESSZIMMER



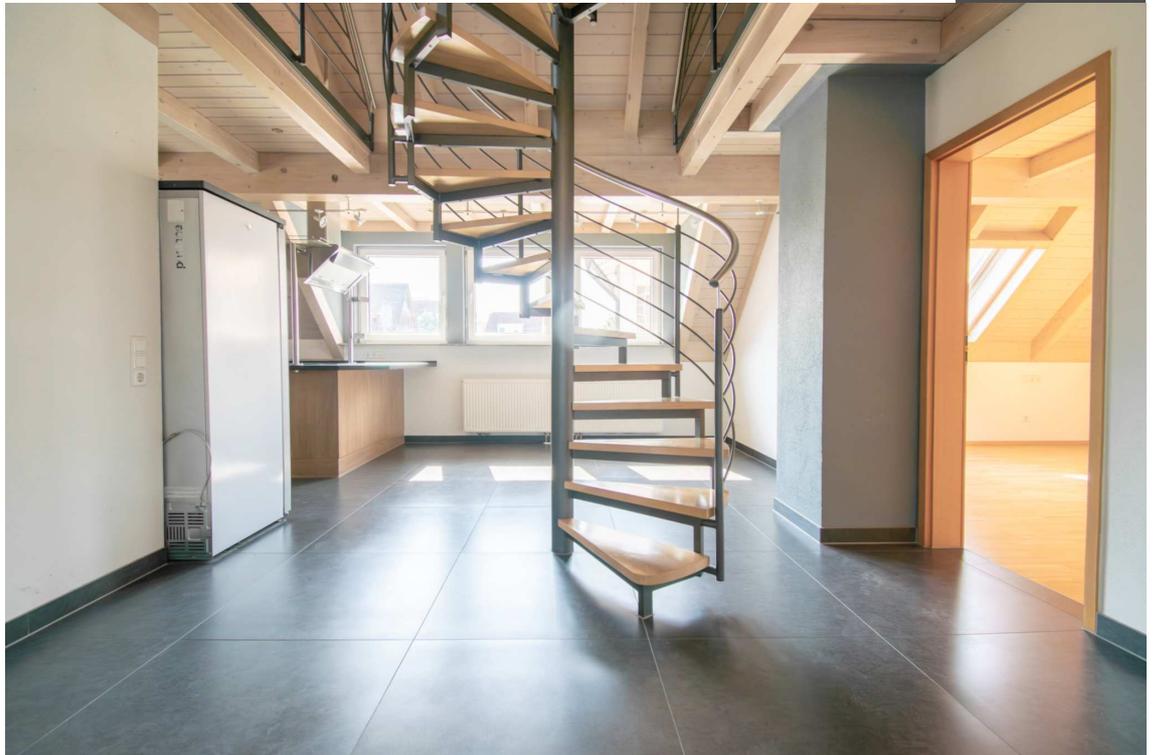
KÜCHE UND ESSZIMMER



KÜCHE UND ESSZIMMER



KÜCHE



KÜCHE UND ESSZIMMER

BADEZIMMER



BADEZIMMER





KINDERZIMMER



SCHLAFZIMMER

GALERIE



GALERIE



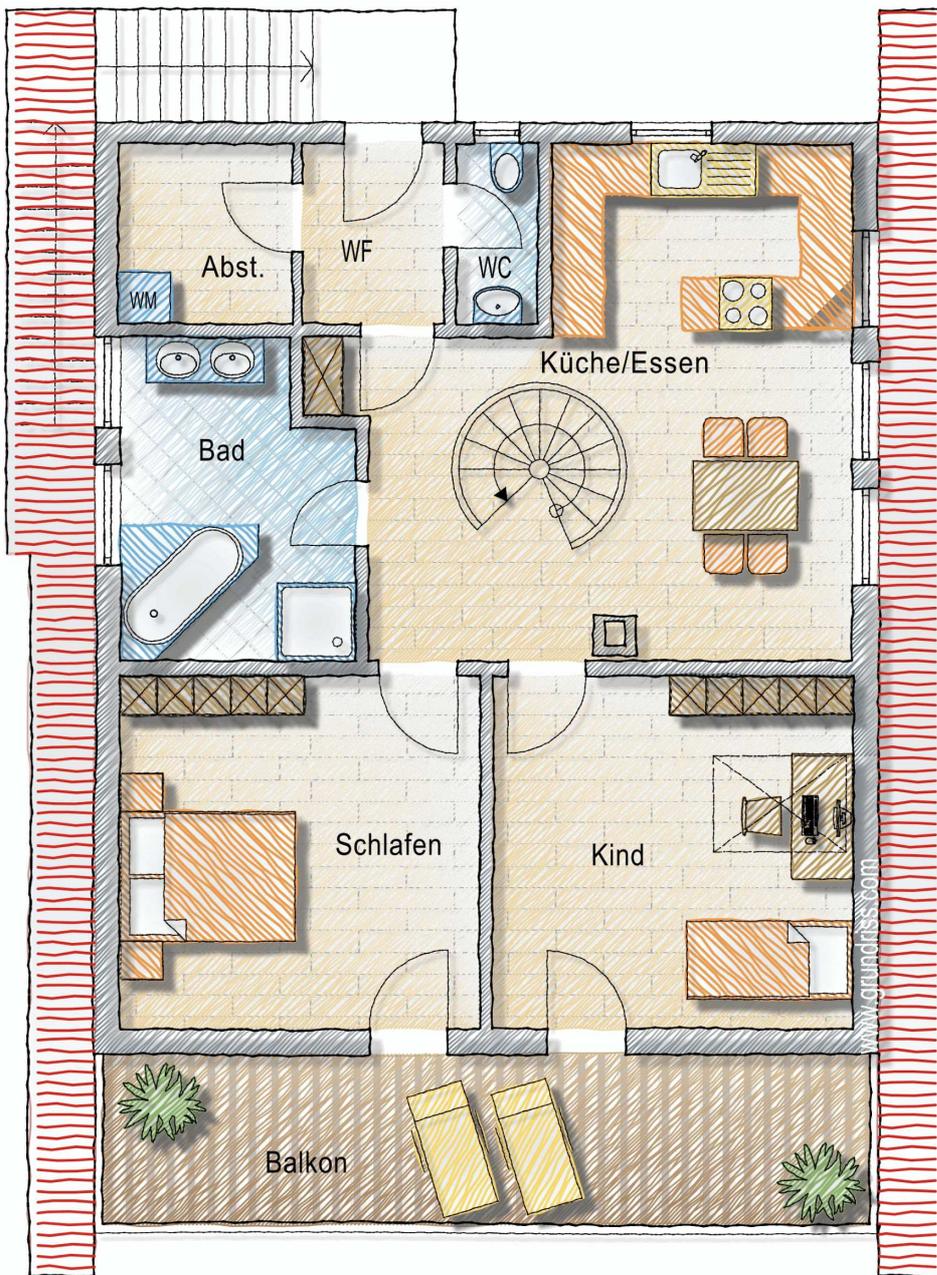
BALKON



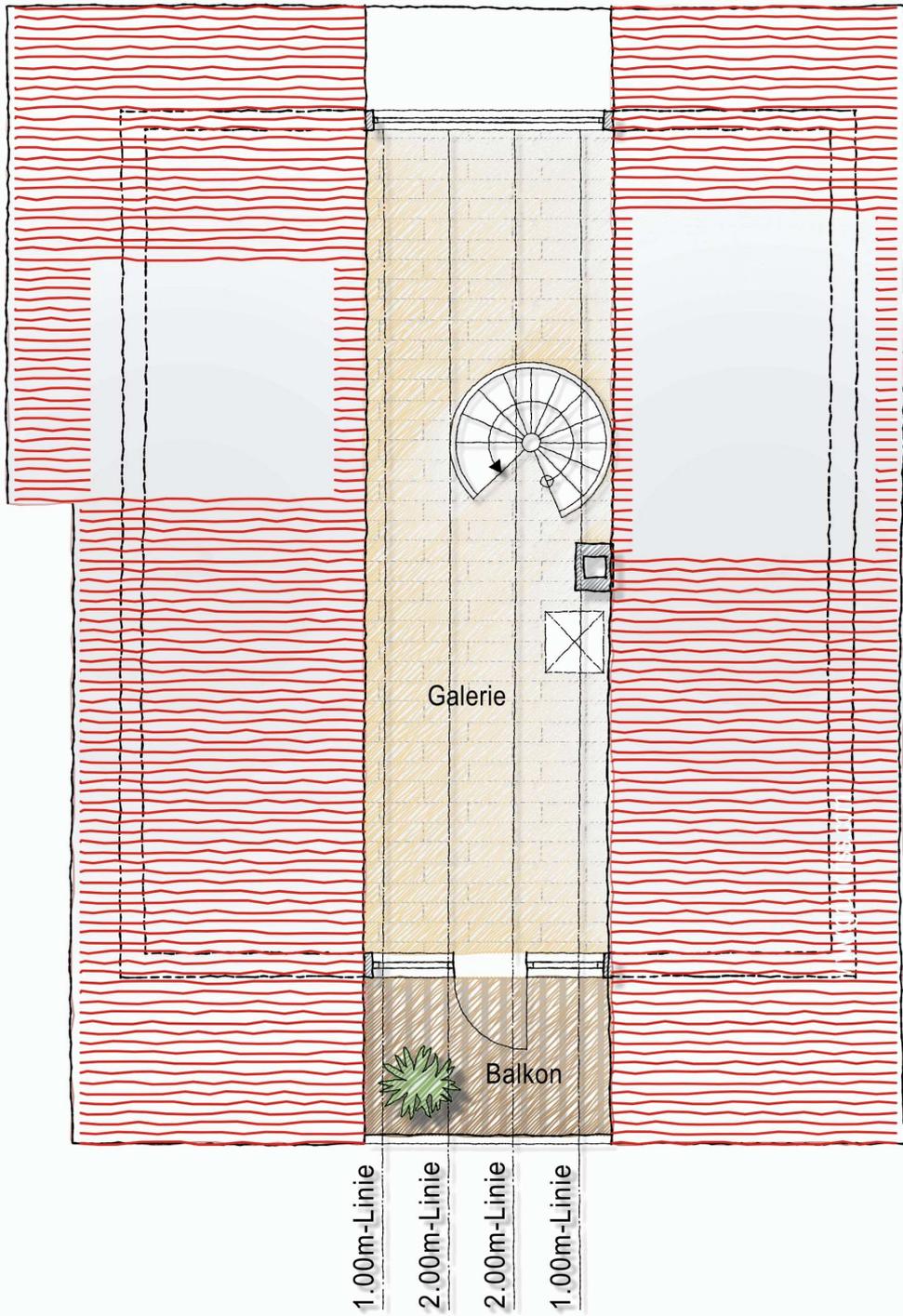
AUSSENANSICHT



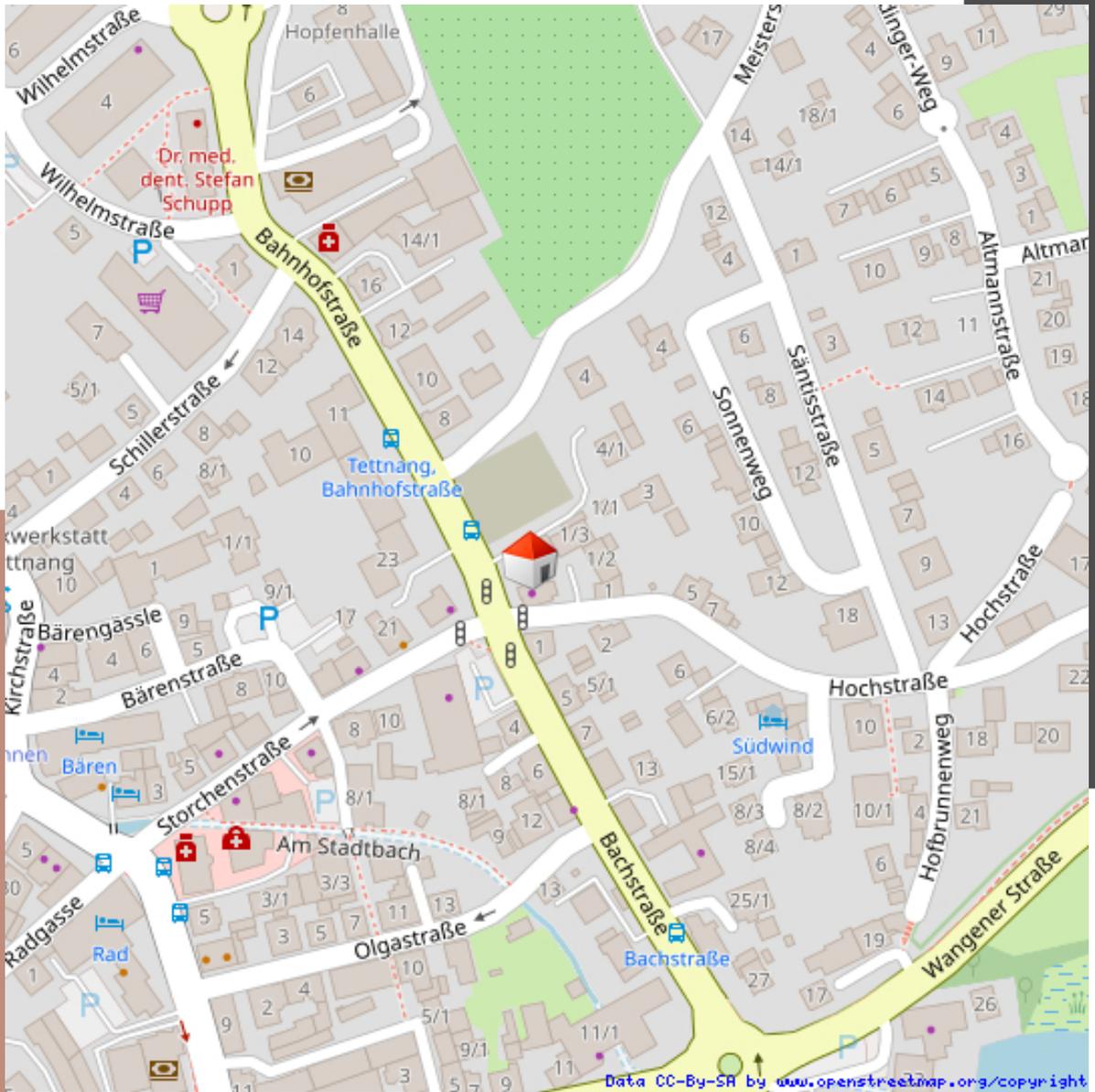
GRUNDRISS



GRUNDRISS



MIKRO-ANSICHT



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Schwindl Tabler Immobilien

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien

