



FRIEDRICHSHAFEN

4 Zimmer Wohnung in Friedrichshafen mit Weitsicht

Kennung	N11010
Objektart	Wohnung
Straße	Longnerstr. 3
Ort	88045 Friedrichshafen
Baujahr	1971
Kaufpreis	295.000,00 €
Wohnfläche	79 m ²
Balkon	Ja
Zimmer	4
Stellplatz	1 Garage + 1 Außenstellplatz
Keller	1 Kellerraum
Provision	3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Marvin Tabler
Ihr Ansprechpartner

Schwindl Tabler Immobilien
Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0
F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo
www.schwindl-tabler.immobilien

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 4 Zimmer Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines 1971 erbauten Mehrfamilienhauses in Friedrichshafen-Jettenhausen und ist bequem über den Aufzug zu erreichen.

Beste Infrastruktur und Anbindung sind gegeben. Die Lage bietet sämtliche Vorzüge, die eine Familie erwarten kann. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten befinden sich hier in nächster Nähe. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt am Haus!

Ein Highlight an dieser Wohnung ist sicherlich der eigene Balkon mit toller Weitsicht in die Berge und teilweise über den Bodensee.

79 qm Wohnfläche bieten Ihnen ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, sowie eine Küche und ein separates WC.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Bis auf das Wohnzimmer wurden bereits alle Fenster erneuert. Je nach Geschmack und Anspruch sollte jedoch ein entsprechendes Budget für Renovationen eingeplant werden.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage und einem eigenen Kellerraum. Auf Wunsch kann von der Hausverwaltung ein Außenstellplatz für ca. 30 € im Monat angemietet werden.

Warten Sie nicht zu lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.





WOHN- UND ESSZIMMER



WOHN- UND ESSZIMMER



KINDERZIMMER 1



KINDERZIMMER 2



KÜCHE

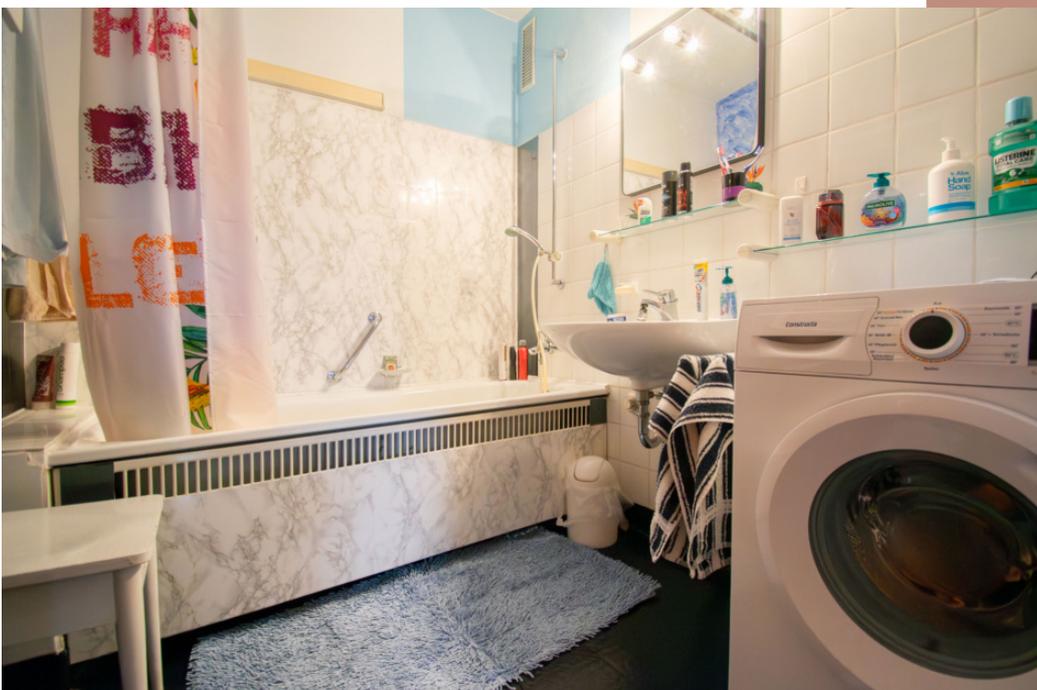


SCHLAFZIMMER

FLUR



BADEZIMMER





BALKON

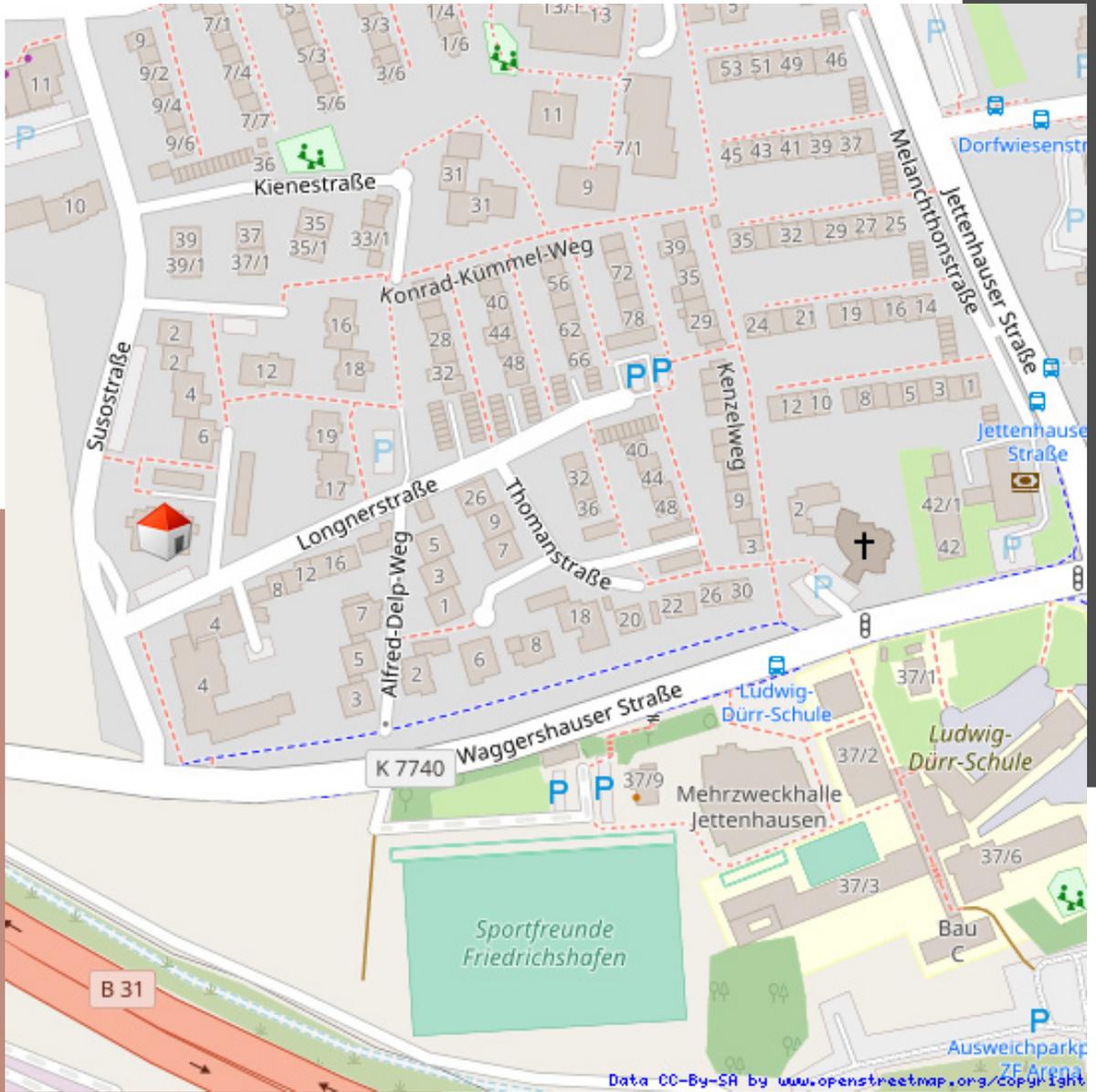


SICHT BALKON

GRUNDRISS



MIKRO-ANSICHT



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Schwindl Tabler Immobilien

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien

