



FRIEDRICHSHAFEN

## Sofort bezugsfrei! 4 Zimmer Wohnung in Friedrichshafen mit Weitsicht

<b>Kennung</b>	A11010
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Straße</b>	Longnerstr. 3
<b>Ort</b>	88045 Friedrichshafen
<b>Baujahr</b>	1971
<b>Kaufpreis</b>	285.000,00 €
<b>Wohnfläche</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Balkon</b>	Ja
<b>Zimmer</b>	4
<b>Stellplatz</b>	1 Garage + 1 Außenstellplatz
<b>Keller</b>	1 Kellerraum
<b>Provision</b>	3,57 % inkl. 19 % MwSt.

**Marvin Tabler**  
Ihr Ansprechpartner

**Schwindl Tabler Immobilien**  
Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0  
F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo  
www.schwindl-tabler.immobilien

# Objektbeschreibung

---

Diese gepflegte 4 Zimmer Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines 1971 erbauten Mehrfamilienhauses in Friedrichshafen-Jettenhausen und ist bequem über den Aufzug zu erreichen.

Beste Infrastruktur und Anbindung sind gegeben. Die Lage bietet sämtliche Vorzüge, die eine Familie erwarten kann. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten befinden sich hier in nächster Nähe. Eine Bushaltestelle und eine DHL-Packstation befinden sich direkt am Haus!

Ein Highlight an dieser Wohnung ist sicherlich der eigene Balkon mit toller Weitsicht in die Berge und teilweise über den Bodensee.

79 qm Wohnfläche bieten Ihnen ein Wohn- und Esszimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, sowie eine Küche und ein separates WC.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Bis auf das Wohnzimmer wurden bereits alle Fenster erneuert. Je nach Geschmack und Anspruch sollte jedoch ein entsprechendes Budget für Renovationen eingeplant werden.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage und einem eigenen Kellerraum. Auf Wunsch kann von der Hausverwaltung ein Außenstellplatz für ca. 30 € im Monat angemietet werden.

Das Beste zum Schluss: die Wohnung kann sofort bezogen werden!

Warten Sie nicht zu lange und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

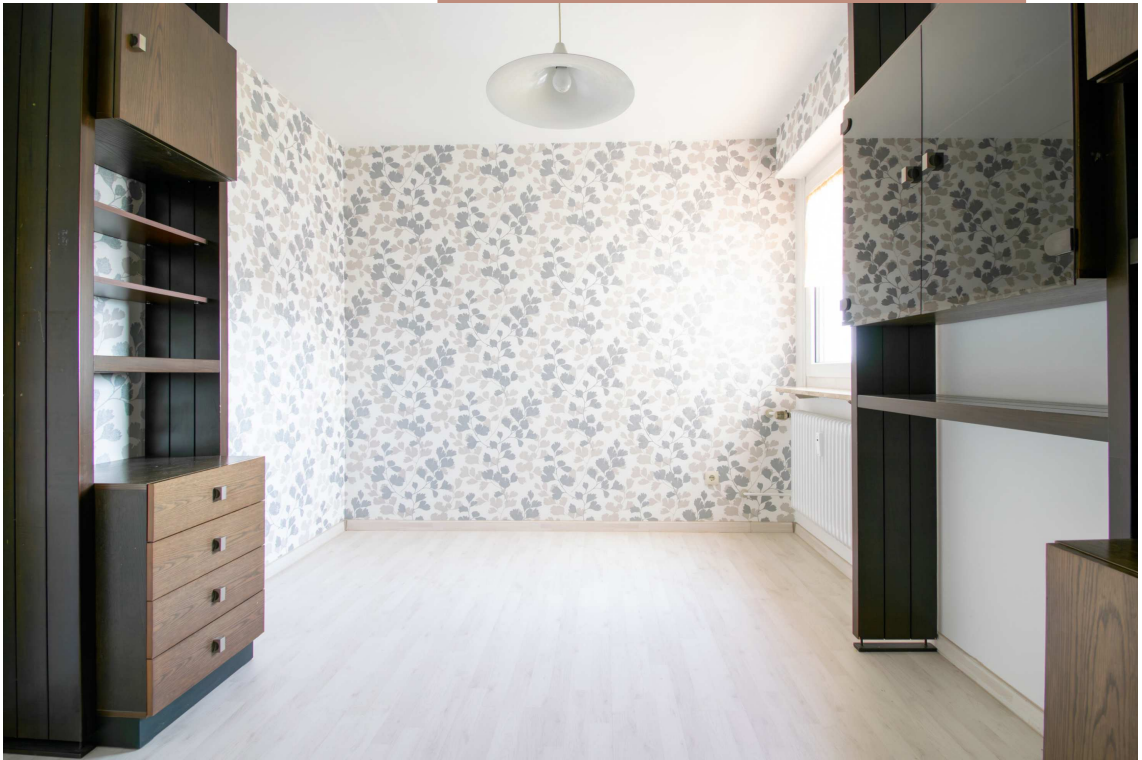




WOHN- UND ESSZIMMER



WOHN- UND ESSZIMMER



KINDERZIMMER 1



KINDERZIMMER 2



KÜCHE



SCHLAFZIMMER

---

## AUßENANSICHT



---

## BADEZIMMER





---

**BALKON**



---

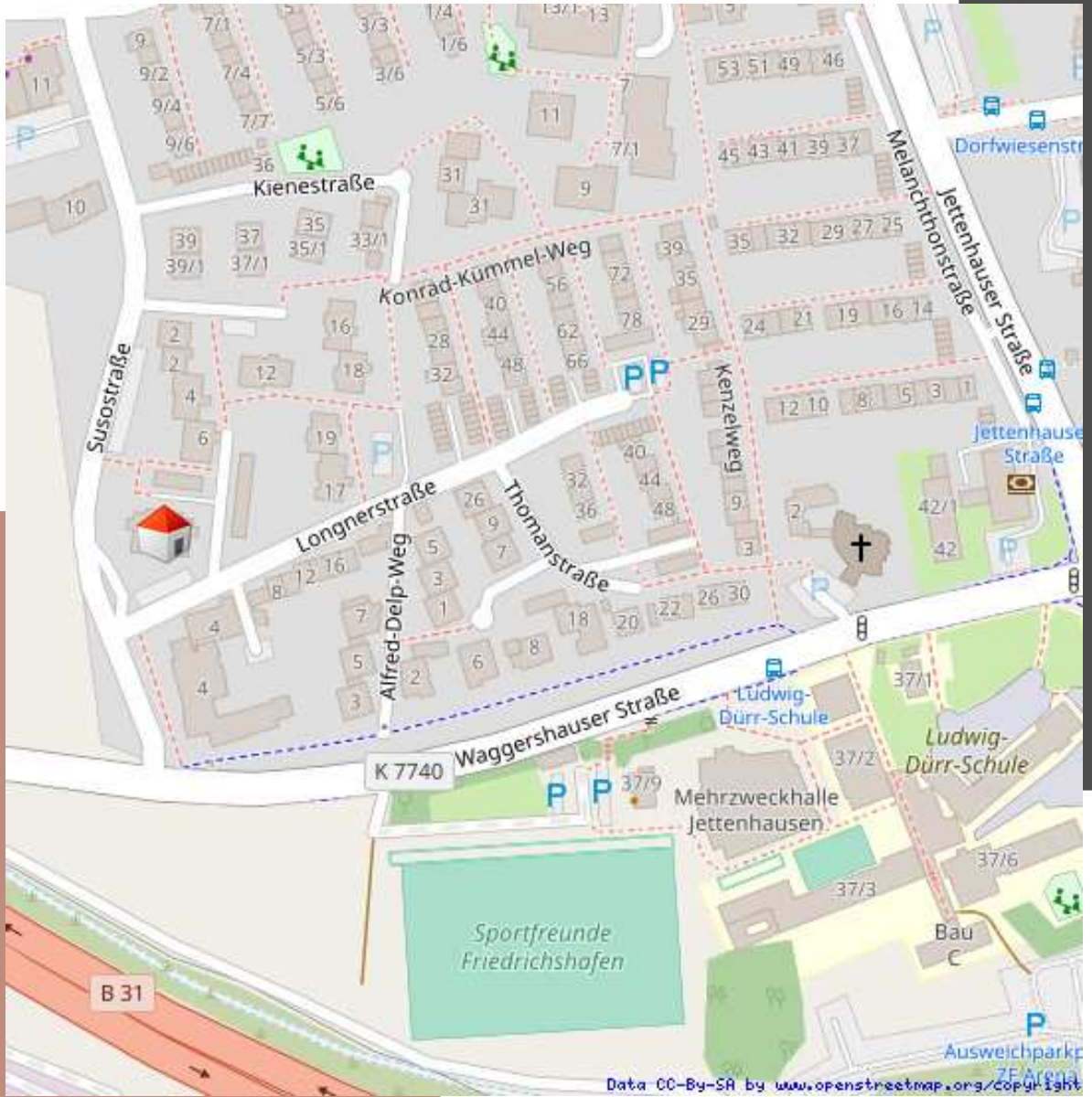
**SICHT BALKON**

GRUNDRISS





# MIKRO-ANSICHT



Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

---

**Schwindl Tabler Immobilien**

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

[info@s-t.immo](mailto:info@s-t.immo)

[www.schwindl-tabler.immobilien](http://www.schwindl-tabler.immobilien)

