



## Zwei Wohnungen im Paket oder einzeln zu erwerben

**Ines Tabler**  
Ihr Ansprechpartner

**Schwindl Tabler Immobilien**  
Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0  
F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo  
www.schwindl-tabler.immobilien

<b>Kennung</b>	9070
<b>Adresse</b>	Riedhauser Straße 30/3 88271 Wilhelmsdorf
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Wohnungseinheiten im Haus</b>	6
<b>Zimmer</b>	2 Zimmer Wohnung 1 Zimmer Wohnung
<b>Wohnfläche</b>	ca. 48 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2012
<b>Energiekennwert</b>	B
<b>Stellplatz</b>	2 Außenstellplätze
<b>Keller</b>	Nein
<b>Heizungsart</b>	Strom-Mix
<b>Kaufpreis</b>	158.000,00 €
<b>Provision</b>	2,38 % inkl. 19% MwSt.

# Objektbeschreibung

---

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 2012 ohne Keller mit sechs Wohneinheiten erstellt. Bei Interesse können die Wohnungen auch einzeln oder im Paket erworben werden. Sprechen Sie uns einfach an. Auf dem Grundstück befinden sich ca. 8 Stellplätze sowie ein Gemeinschaftsschuppen.

Hier erwarten Sie folgende Wohneinheiten:

**Erdgeschoss Wohnung 2 und 3:** Diese beiden Wohnungen verfügen auch über einen separaten Eingang und können ideal als Paket erworben werden. Die 2 Zimmer Wohnung verfügt über einen Wohn- und Essbereich mit einer separaten kleinen Küchenzeile, 1 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Die 1 Zimmer Wohnung bietet eine kleine Küchenzeile sowie ein Badezimmer. Beide Wohnungen stehen leer.



# Bilder Erdgeschoss Wohnung 2 und 3

---



SCHLAFZIMMER

KÜCHENZEILE

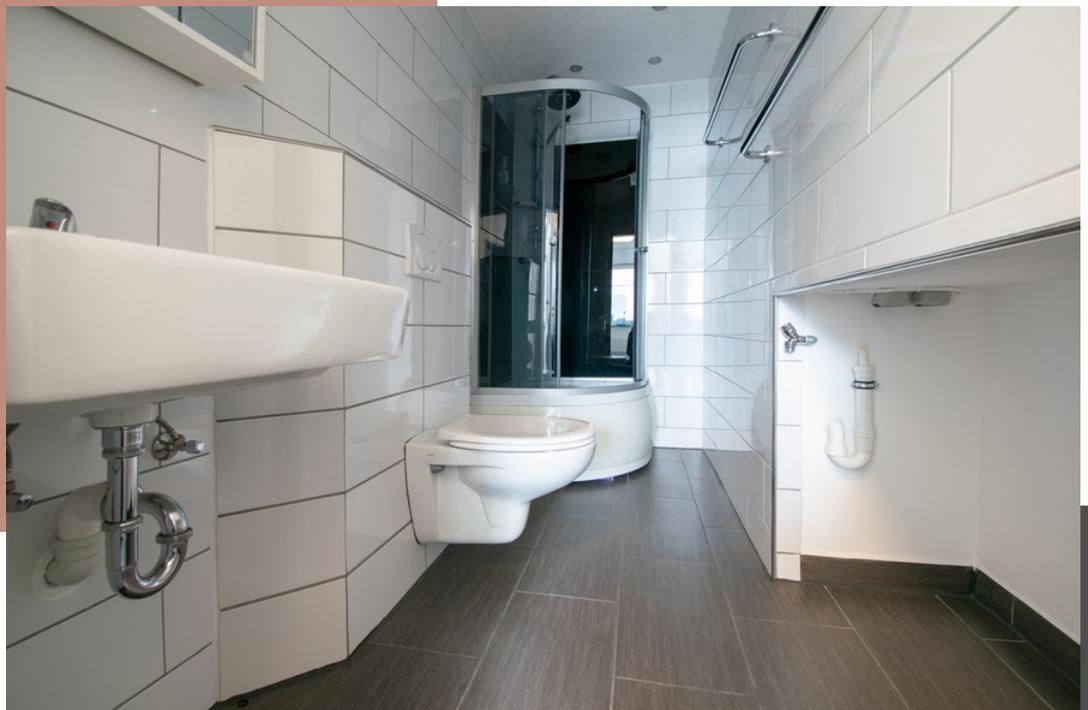


# Bilder Erdgeschoss Wohnung 2 und 3

---



SCHLAFZIMMER



BADEZIMMER

# Grundriss Erdgeschoss Wohnung 2

## ERDGESCHOSS



# Grundriss Erdgeschoss Wohnung 3

ERDGESCHOSS



# Lage

---

Wilhelmsdorf ist eine Gemeinde im westlichen Landkreis Ravensburg in Baden-Württemberg und verfügt über ca. 4.857 Einwohner. Wilhelmsdorf bietet eine gute Infrastruktur und Sie erreichen von dort aus alle Läden des täglichen Bedarfs.

## WILHELMSDORF



# Sonstiges

---

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## **Schwindl Tabler Immobilien**

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

[info@s-t.immo](mailto:info@s-t.immo)

[www.schwindl-tabler.immobilien](http://www.schwindl-tabler.immobilien)



**SCHWINDL TABLER**  
IMMOBILIEN

