



4 – Zimmer - Wohnung in Wilhelmsdorf

Ines Tabler
Ihr Ansprechpartner

Schwindl Tabler Immobilien
Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0
F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo
www.schwindl-tabler.immobilien

Kennung	9070
Adresse	Riedhauser Straße 30/3 88271 Wilhelmsdorf
Objektart	Wohnung
Wohnungseinheiten im Haus	6
Zimmer	4
Wohnfläche	ca. 74,5 m ²
Grundstücksfläche	655 m ²
Baujahr	2012
Energiekennwert	B
Stellplatz	1,5 Außenstellplätze
Keller	Nein
Heizungsart	Strom-Mix
Kaufpreis	185.000,00 €
Provision	2,38 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Diese top geschnittene 4 – Zimmer - Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer 2012 erbauten Wohnanlage, mit ausschließlich 6 Wohneinheiten. Sie eignet sich ideal für:

- Kapitalanleger oder Eigennutzer
- Eine Studentenvermietung

Die Wohnung hat einen separaten Eingang und ist offen und geräumig geschnitten. Sie bietet Ihnen rund 74,5 m². Über den breiten Flur erreichen Sie alle Zimmer. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer. Weiter befinden sich der Wohnung drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss.

Abgerundet wird das Wohnungsangebot durch den Außenstellplatz welcher für 10.000 € zusätzlich erworben werden kann.

Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden.



Bilder Erdgeschoss



WOHN- UND ESSBEREICH

SEPARATER WOHNBEREICH



Bilder Erdgeschoss

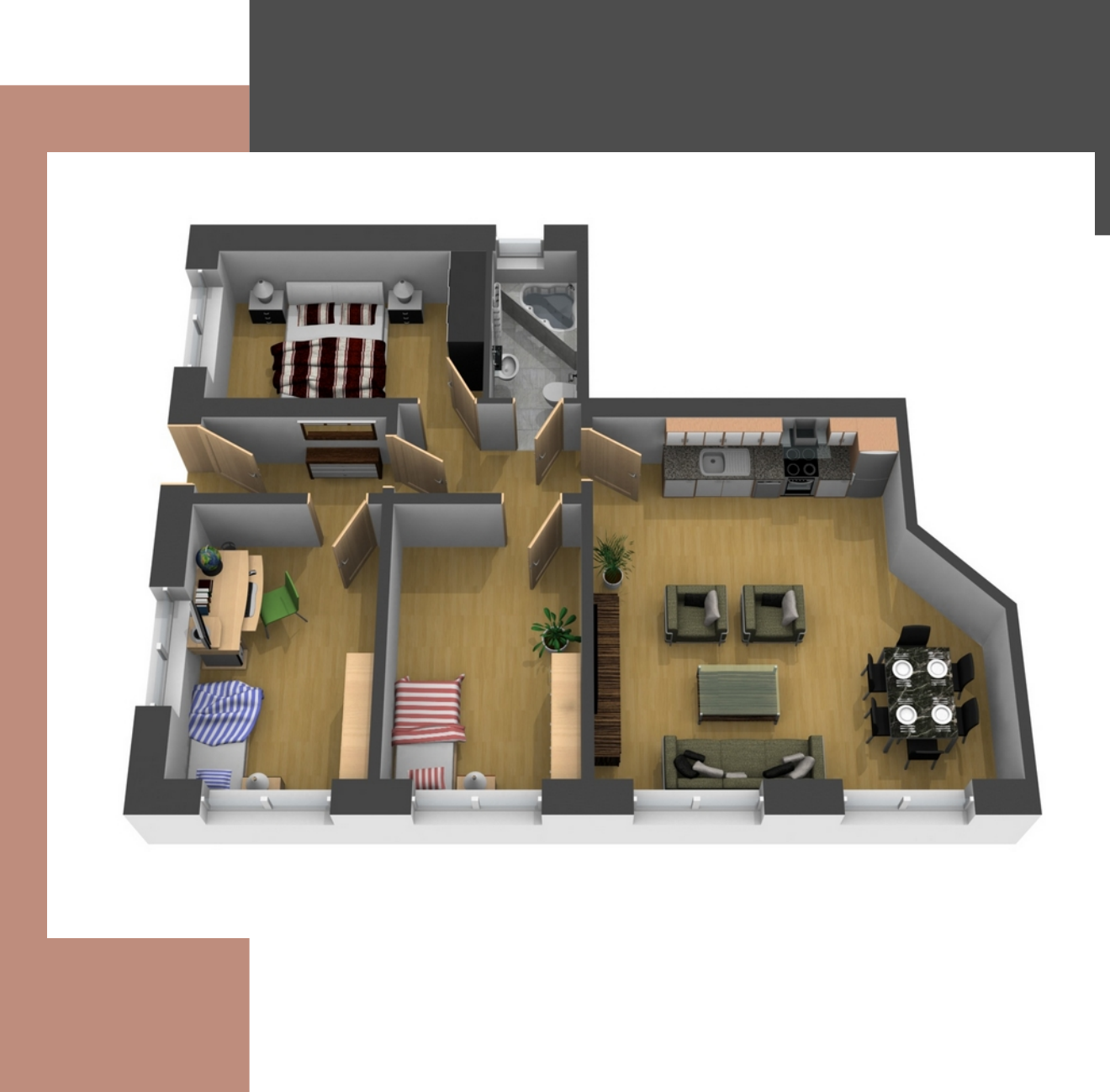
SCHLAFZIMMER



BADEZIMMER

Grundriss Erdgeschoss

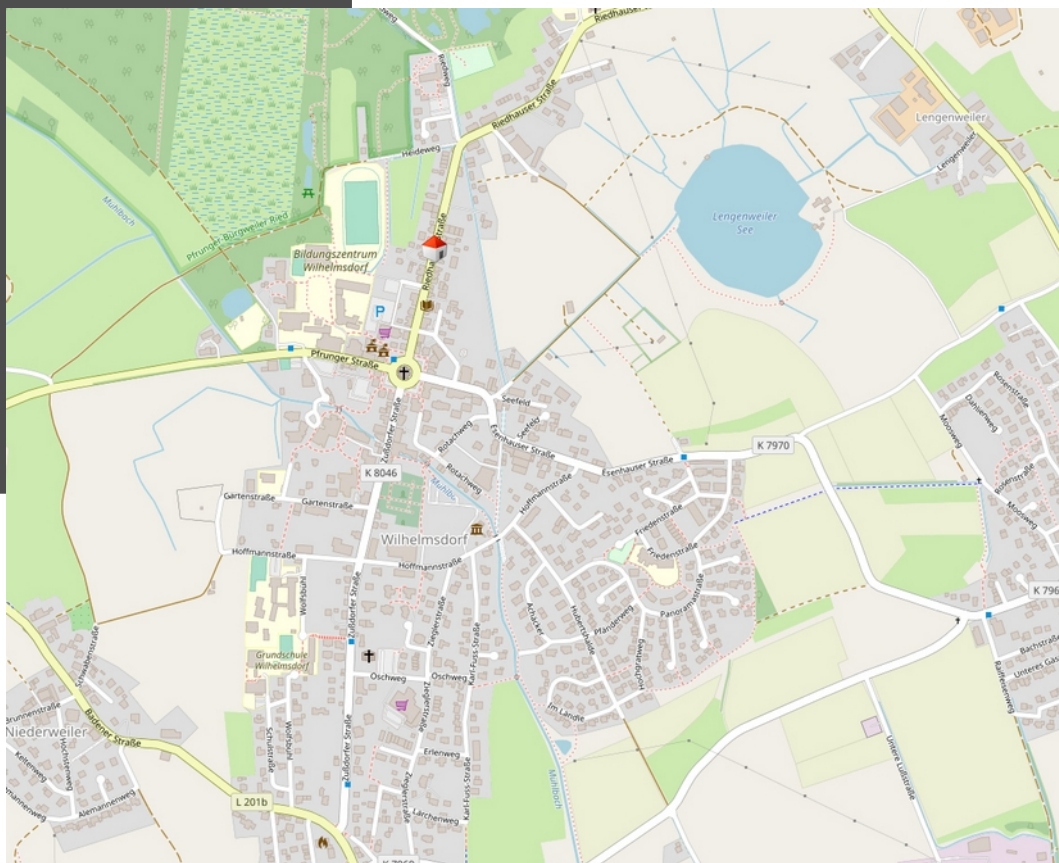
ERDGESCHOSS



Lage

Wilhelmsdorf ist eine Gemeinde im westlichen Landkreis Ravensburg in Baden-Württemberg und verfügt über ca. 4.857 Einwohner. Wilhelmsdorf bietet eine gute Infrastruktur und Sie erreichen von dort aus alle Läden des täglichen Bedarfs.

WILHELMSDORF



Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Schwindl Tabler Immobilien

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien



SCHWINDL TABLER
IMMOBILIEN

