



## 2 – Zimmer - Wohnung in Wilhelmsdorf

**Ines Tabler**

Ihr Ansprechpartner

**Schwindl Tabler Immobilien**

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien

<b>Kennung</b>	9070
<b>Adresse</b>	Riedhauser Straße 30/3 88271 Wilhelmsdorf
<b>Objektart</b>	Wohnung
<b>Wohnungseinheiten im Haus</b>	6
<b>Zimmer</b>	2
<b>Wohnfläche</b>	ca. 63 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2012
<b>Energiekennwert</b>	B
<b>Stellplatz</b>	1 Außenstellplätze
<b>Keller</b>	Nein
<b>Heizungsart</b>	Strom-Mix
<b>Kaufpreis</b>	198.000,00 €
<b>Provision</b>	2,38 % inkl. 19% MwSt.

# Objektbeschreibung

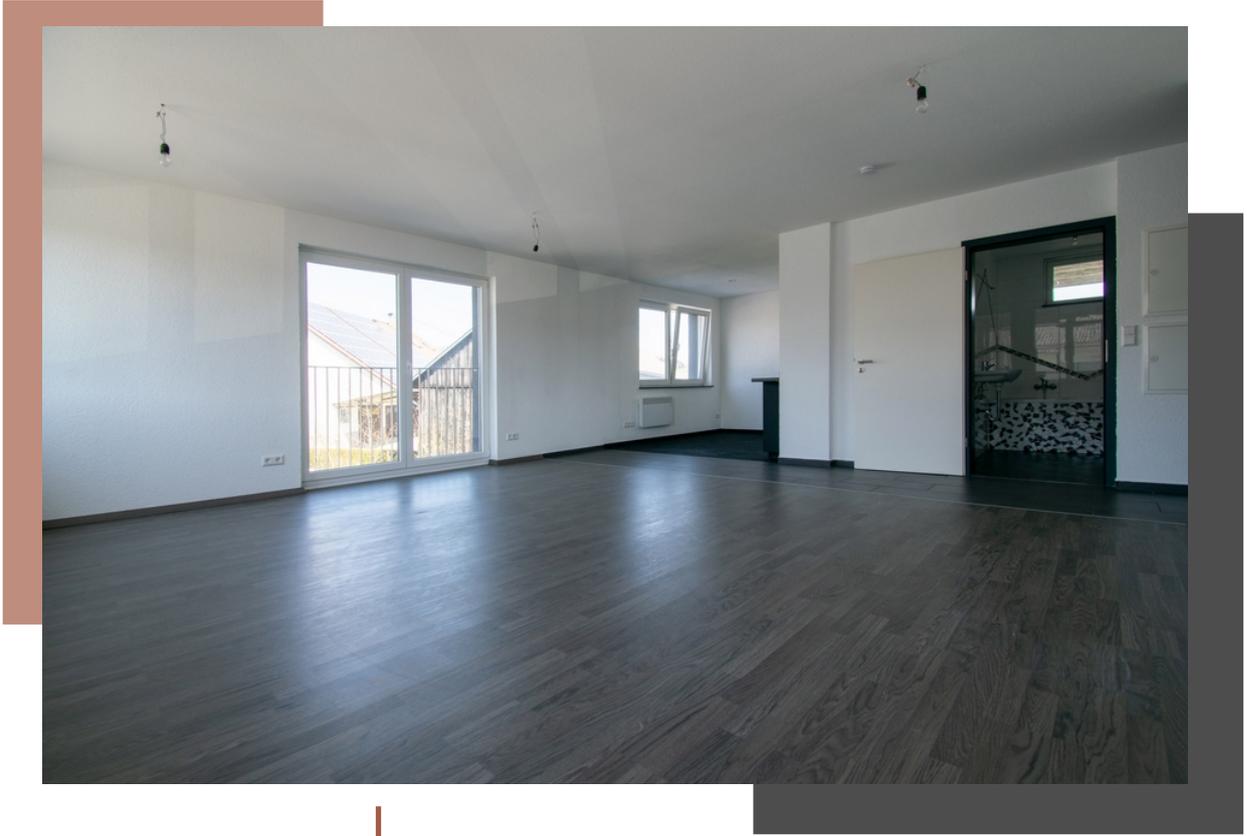
---

Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 2012 ohne Keller mit sechs Wohneinheiten erstellt. Bei Interesse können die Wohnungen auch einzeln oder im Paket erworben werden. Sprechen Sie uns einfach an. Auf dem Grundstück befinden sich ca. 8 Stellplätze sowie ein Gemeinschaftsschuppen.

**Obergeschoss Wohnung 4:** Über das Treppenhaus erreichen Sie die Wohnungen im Ober- sowie Dachgeschoss. Die 2 Zimmer Wohnung bietet Ihnen ca. 62 m<sup>2</sup>, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Küchenzeile, 1 Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Die Wohnung ist frisch vermietet, zu einer monatlichen Kaltmiete von 600 € zuzüglich 100 € Nebenkosten.



# Bilder Obergeschoss Wohnung 4



WOHNBEREICH

WOHNBEREICH



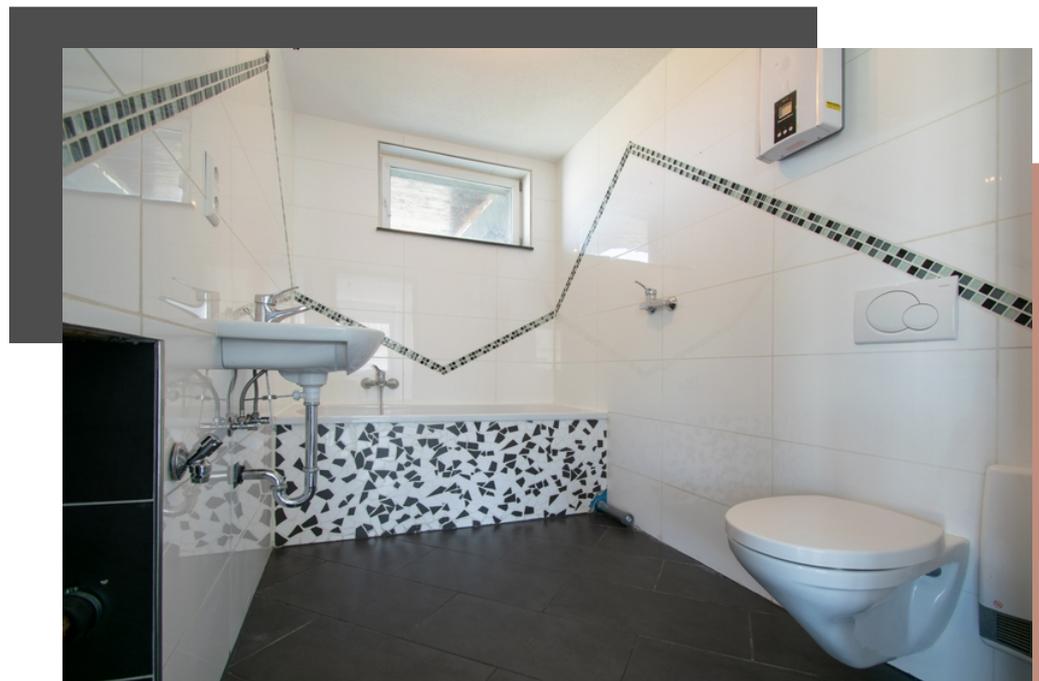
# Bilder Obergeschoss Wohnung 4

---



SCHLAFZIMMER

BADEZIMMER



# Grundriss Obergeschoss Wohnung 4

## OBERGESCHOSS



# Lage

---

Wilhelmsdorf ist eine Gemeinde im westlichen Landkreis Ravensburg in Baden-Württemberg und verfügt über ca. 4.857 Einwohner. Wilhelmsdorf bietet eine gute Infrastruktur und Sie erreichen von dort aus alle Läden des täglichen Bedarfs.

## WILHELMSDORF



# Sonstiges

---

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## **Schwindl Tabler Immobilien**

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

[info@s-t.immo](mailto:info@s-t.immo)

[www.schwindl-tabler.immobilien](http://www.schwindl-tabler.immobilien)



**SCHWINDL TABLER**  
IMMOBILIEN

