



## 4 – Zimmer - Wohnung in Wilhelmsdorf

**Ines Tabler**  
Ihr Ansprechpartner

**Schwindl Tabler Immobilien**  
Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0  
F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo  
www.schwindl-tabler.immobilien

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| <b>Kennung</b>                   | 9070   |
| <b>Adresse</b>                   | Riedhauser Straße 30/3<br>88271 Wilhelmsdorf |
| <b>Objektart</b>                 | Wohnung                                      |
| <b>Wohnungseinheiten im Haus</b> | 6  |
| <b>Zimmer</b>                    | 4  |
| <b>Wohnfläche</b>                | ca. 74,5 m <sup>2</sup>                      |
| <b>Grundstücksfläche</b>         | 655 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Baujahr</b>                   | 2012   |
| <b>Energiekennwert</b>           | B  |
| <b>Stellplatz</b>                | 1,5 Außenstellplätze                         |
| <b>Keller</b>                    | Nein   |
| <b>Heizungsart</b>               | Strom-Mix                                    |
| <b>Kaufpreis</b>                 | 210.000,00 €                                 |
| <b>Provision</b>                 | 2,38 % inkl. 19% MwSt.                       |

# Objektbeschreibung

---

Ein ideales Zuhause für Familien, Senioren, Kapitalanleger oder Eigennutzer.

Diese top geschnittene 4 – Zimmer - Wohnung befindet sich im Erdgeschoss einer 2012 erbauten Wohnanlage, mit ausschließlich 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist offen und geräumig geschnitten und bietet Ihnen rund 74,5 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über einen separaten Hauseingang mit lediglich zwei Treppenstufen. Über den breiten Flur erreichen Sie das alle Zimmer. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Esszimmer. Weiter befinden sich der Wohnung drei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss.

Abgerundet wird das Wohnungsangebot durch den Außenstellplatz welcher für 10.000 € zusätzlich erworben werden kann.

Die Wohnung steht leer und kann sofort bezogen werden.



# Bilder Erdgeschoss



WOHN- UND ESSBEREICH

SEPARATER WOHNBEREICH





# Bilder Erdgeschoss

---

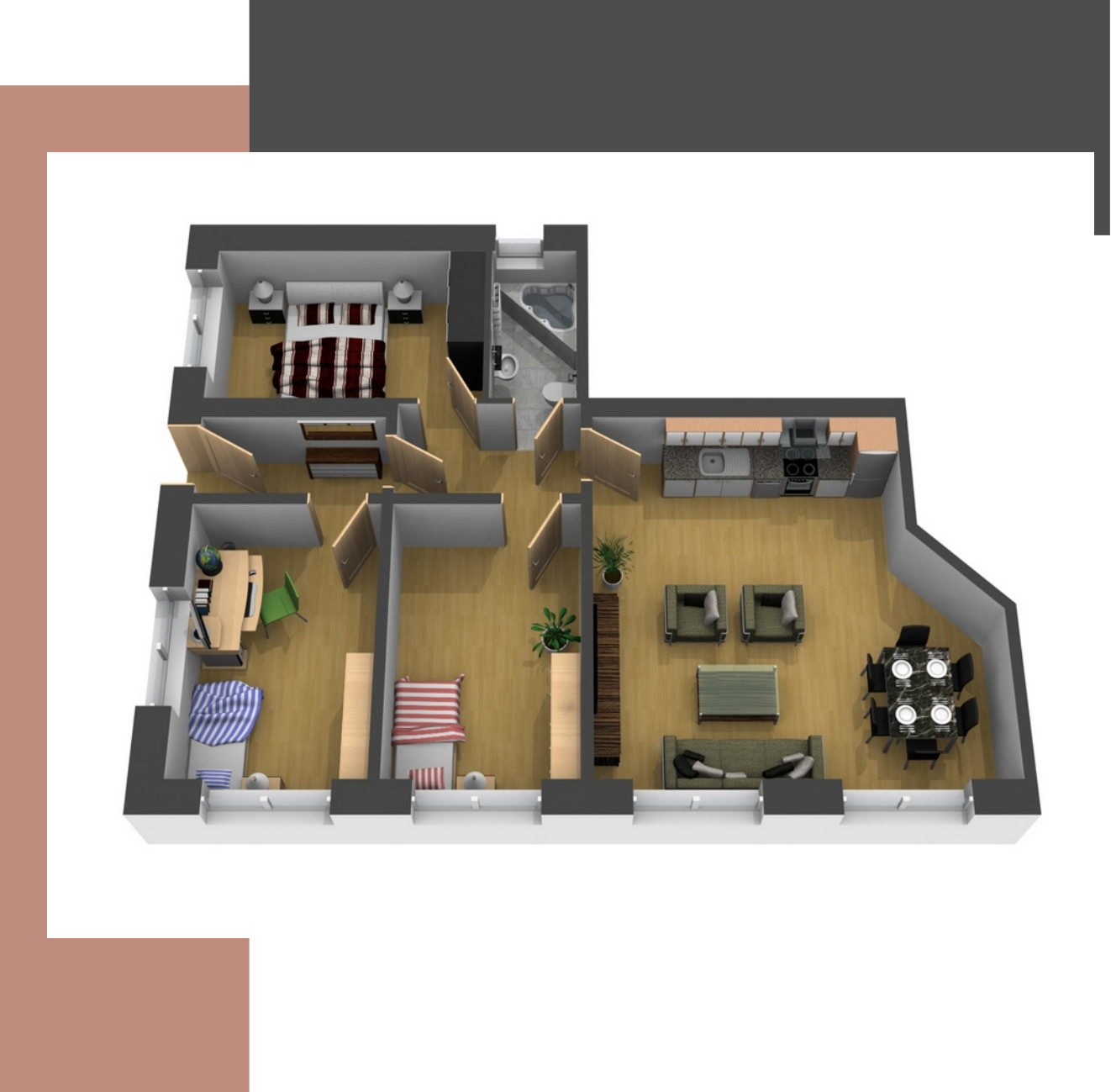
SCHLAFZIMMER



BADEZIMMER

# Grundriss Erdgeschoss

ERDGESCHOSS

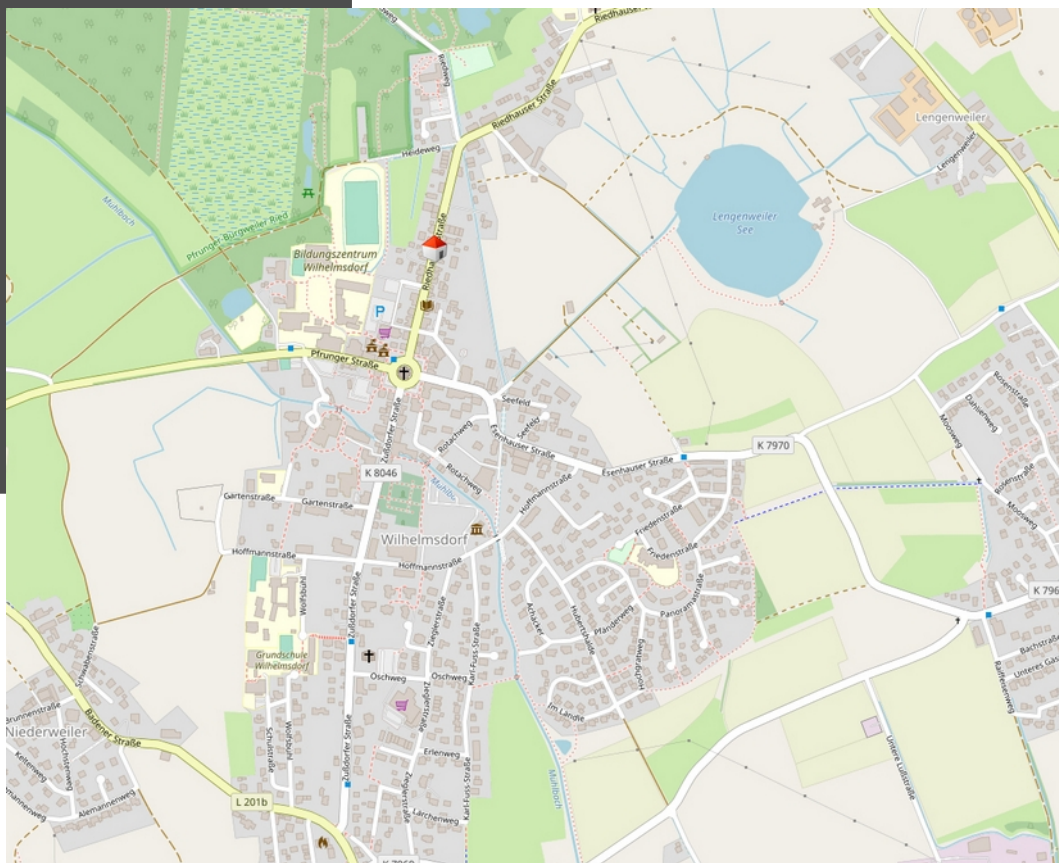


# Lage

---

Wilhelmsdorf ist eine Gemeinde im westlichen Landkreis Ravensburg in Baden-Württemberg und verfügt über ca. 4.857 Einwohner. Wilhelmsdorf bietet eine gute Infrastruktur und Sie erreichen von dort aus alle Läden des täglichen Bedarfs.

## WILHELMSDORF



# Sonstiges

---

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## **Schwindl Tabler Immobilien**

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

[info@s-t.immo](mailto:info@s-t.immo)

[www.schwindl-tabler.immobilien](http://www.schwindl-tabler.immobilien)



**SCHWINDL TABLER**  
IMMOBILIEN

