



## 3 – Zimmer - Wohnung in Wilhelmsdorf

**Ines Tabler**  
Ihr Ansprechpartner

**Schwindl Tabler Immobilien**  
Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0  
F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo  
www.schwindl-tabler.immobilien

<b>Kennung</b>	9070
<b>Adresse</b>	Riedhauser Straße 30/3 88271 Wilhelmsdorf
<b>Objektart</b>	Mehrfamilienhaus
<b>Wohnungseinheiten</b>	6
<b>Zimmer</b>	3
<b>Wohnfläche</b>	ca. 69 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	655 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2012
<b>Energiekennwert</b>	B
<b>Stellplatz</b>	ca. 1 Außenstellplätze
<b>Keller</b>	Nein
<b>Heizungsart</b>	Strom-Mix
<b>Kaufpreis</b>	195.000,00 €
<b>Provision</b>	2,38 % inkl. 19% MwSt.

# Objektbeschreibung

---

Ein ideales Zuhause für Singles, Paare, Kapitalanleger oder Eigennutzer.

Diese top geschnittene 3 – Zimmer - Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss einer 2012 erbauten Wohnanlage, mit ausschließlich 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist offen und geräumig geschnitten und bietet Ihnen rund 69 m<sup>2</sup>. Über den breiten Flur erreichen Sie das großzügige Wohn- und Esszimmer samt Küche und Balkon. Die Küche wurde ganz neu eingebaut. Weiter befinden sich der Wohnung zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit einer Badewanne, Dusche und einem Waschmaschinenanschluss.

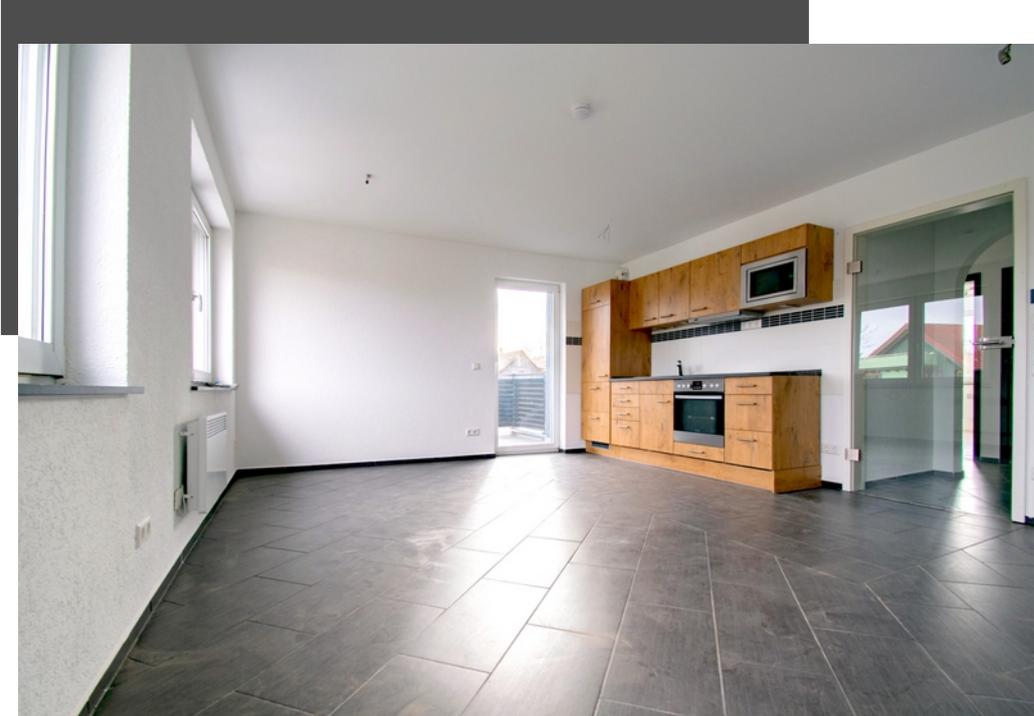
Abgerundet wird das Wohnungsangebot durch den Außenstellplatz welcher für 10.000 € zusätzlich erworben werden kann.

Nun das Spannende für alle Kapitalanleger. Die Wohnung ist aktuell zu einem Mietpreis von 900 € vermietet. Den Strom für die Elektroheizkörper haben die Mieter für die Mietdauer extra zu bezahlen.

Die Mieter wären an einem längeren Mietverhältnis interessiert. Bei dem Wunsch auf Eigenbedarf, ziehen die Mieter aber auch sofort aus.



# Bilder Obergeschoss



WOHN- UND ESSBEREICH

WOHN- UND ESSBEREICH



# Bilder Obergeschoss

---



SCHLAFZIMMER

BADEZIMMER



# Grundriss Obergeschoss

## OBERGESCHOSS



# Lage

---

Wilhelmsdorf ist eine Gemeinde im westlichen Landkreis Ravensburg in Baden-Württemberg und verfügt über ca. 4.857 Einwohner. Wilhelmsdorf bietet eine gute Infrastruktur und Sie erreichen von dort aus alle Läden des täglichen Bedarfs.

## WILHELMSDORF



# Sonstiges

---

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## **Schwindl Tabler Immobilien**

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

[info@s-t.immo](mailto:info@s-t.immo)

[www.schwindl-tabler.immobilien](http://www.schwindl-tabler.immobilien)



**SCHWINDL TABLER**  
IMMOBILIEN

