



2 – Zimmer - Wohnung in Wilhelmsdorf

Ines Tabler

Ihr Ansprechpartner

Schwindl Tabler Immobilien

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien

Kennung	9070
Adresse	Riedhauser Straße 30/3 88271 Wilhelmsdorf
Objektart	Wohnung
Wohnungseinheiten im Haus	6
Zimmer	2
Wohnfläche	ca. 63 m ²
Grundstücksfläche	655 m ²
Baujahr	2012
Energiekennwert	B
Stellplatz	1 Außenstellplätze
Keller	Nein
Heizungsart	Strom-Mix
Kaufpreis	185.000,00 €
Provision	2,38 % inkl. 19% MwSt.

Objektbeschreibung

Ein ideales Zuhause für Singles, Paare, Kapitalanleger oder Eigennutzer.

Diese top geschnittene 2 – Zimmer - Wohnung befindet sich im 1 Obergeschoss einer 2012 erbauten Wohnanlage, mit ausschließlich 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung ist offen und geräumig geschnitten und bietet Ihnen rund 63 m². Über den breiten Flur erreichen Sie das großzügige Wohn- und Esszimmer samt Küche. Weiter befinden sich der Wohnung ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss.

Abgerundet wird das Wohnungsangebot durch den Außenstellplatz welcher für 10.000 € zusätzlich erworben werden kann.

Nun das Spannende für alle Kapitalanleger. Die Wohnung ist noch bis zum 01.05.2024 zu einem Mietpreis von 800 € vermietet. Den Strom für die Elektroheizkörper hat der Mieter für die Mietdauer extra zu bezahlen. Der Mieter wäre an einem längeren Mietverhältnis interessiert.



Bilder Obergeschoss

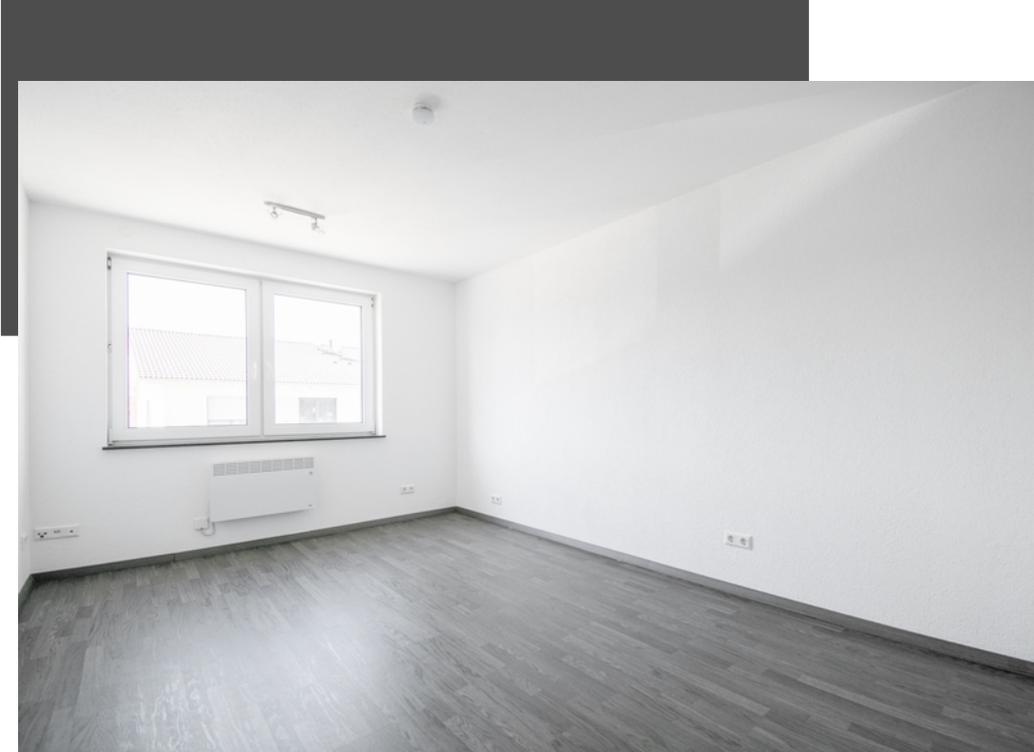


WOHNBEREICH

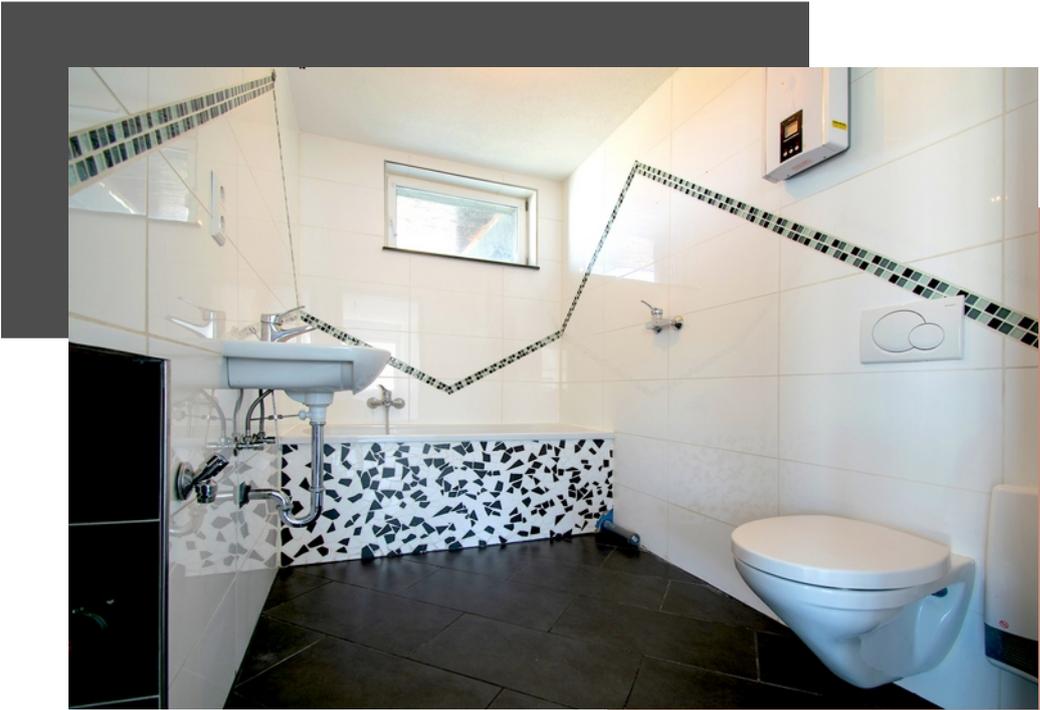
WOHNBEREICH



Bilder Obergeschoss



SCHLAFZIMMER



BADEZIMMER

Grundriss Obergeschoss

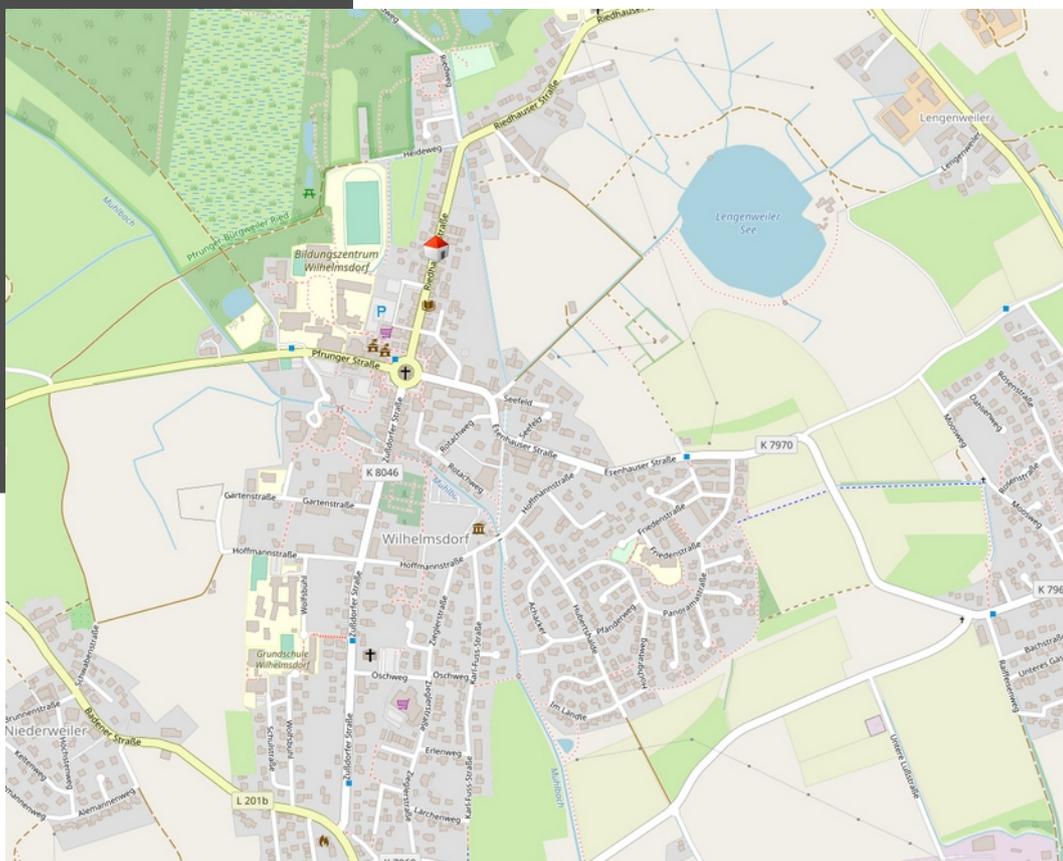
OBERGESCHOSS



Lage

Wilhelmsdorf ist eine Gemeinde im westlichen Landkreis Ravensburg in Baden-Württemberg und verfügt über ca. 4.857 Einwohner. Wilhelmsdorf bietet eine gute Infrastruktur und Sie erreichen von dort aus alle Läden des täglichen Bedarfs.

WILHELMSDORF



Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Schwindl Tabler Immobilien

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien



SCHWINDL TABLER
IMMOBILIEN

