



RAVENSBURG

2 Zimmer Wohnung Ravensburg - Weststadt

Kennung	8020
Objektart	Dachgeschosswohnung
Baujahr	1996
Kaufpreis	225.000,00 €
Jahresnettomiete	5.088,00 €
Mieteinnahmen pro Monat	424,00 € kalt
Wohnfläche	52 m ²
Balkon	Ja
Stellplatztyp	Tiefgarage
Stellplatzanzahl	1
Anzahl Zimmer	2
Personenaufzug	Nein
Keller	Ja
Provision	3 % zzgl. MwSt.

Marvin Tabler
Ihr Ansprechpartner

Schwindl Tabler Immobilien
Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0
F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo
www.schwindl-tabler.immobilien

Objektbeschreibung

Eine echte Gelegenheit ist diese 2 Zimmer-Wohnung in der Ravensburger Weststadt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie ein Bäcker, Metzger, Supermarkt, eine Bushaltestelle, uvm. finden Sie in fußläufiger Umgebung.

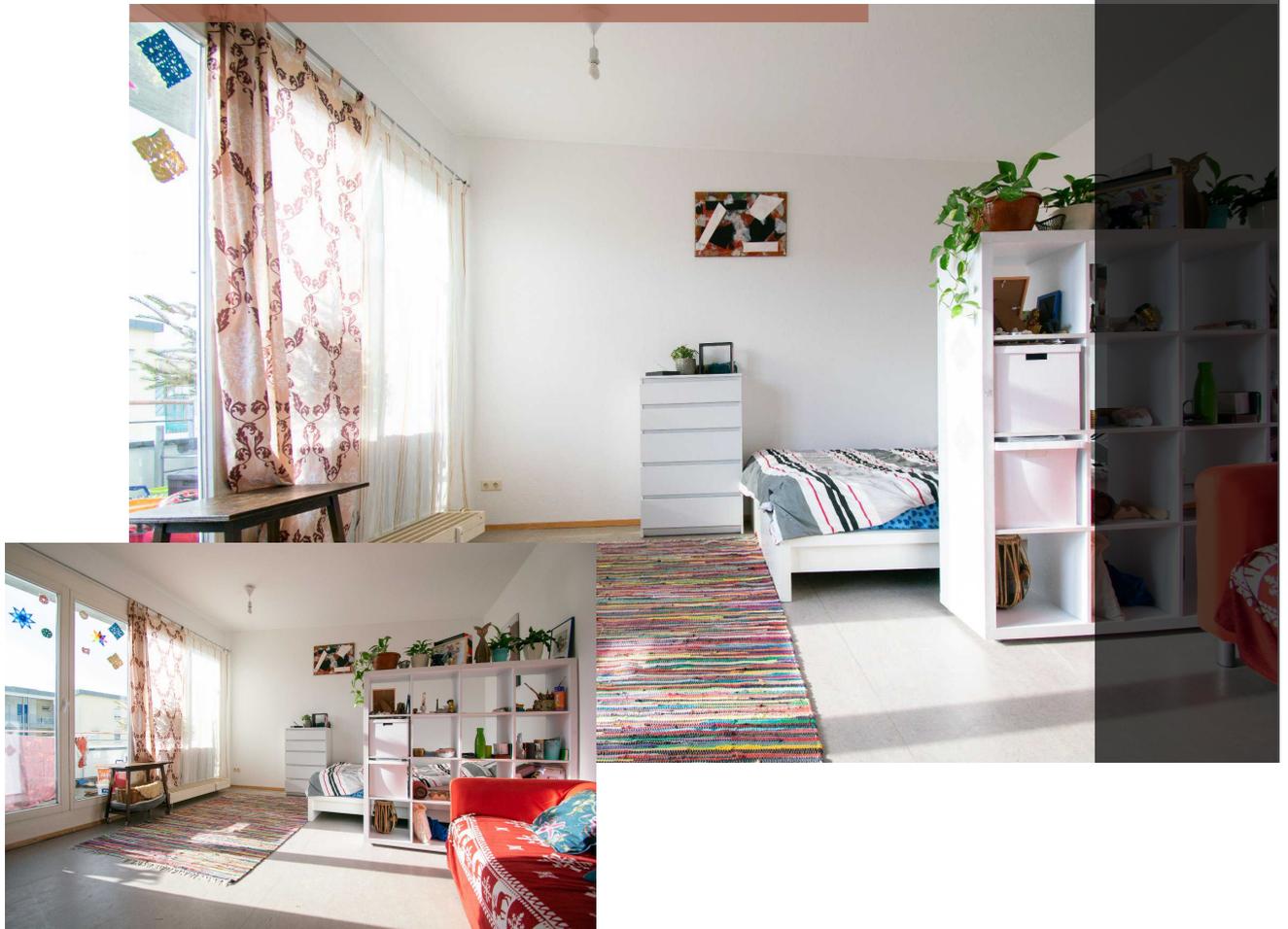
Verkauft wird die Dachgeschoss-Wohnung im 2. OG. Durch das Flachdach haben Sie keine Dachschrägen. Ein Aufzug ist nicht vorhanden.

Die Wohnung bietet Ihnen ein Schlafzimmer, ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, eine Küche (diese gehört den Mietern) sowie ein helles Wohn- und Esszimmer. Über das Schlafzimmer und das Wohnzimmer haben Sie Zugang zum großzügigen 16 m² großen Balkon.

Die Wohnung ist seit dem 01.10.2011 an den gleichen Mieter vermietet, die monatliche Kaltmiete liegt aktuell bei 424 € im Monat.

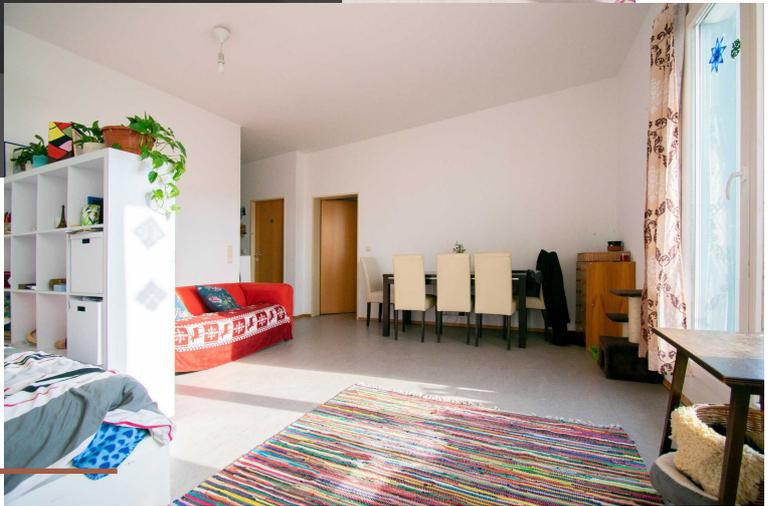
Der Mietmarkt in der Ravensburger Weststadt ist sehr angespannt, wodurch auch eine künftige Vermietung keine Probleme mit sich bringen dürfte.

Der eigene Kellerraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage runden dieses Angebot ab. Rufen Sie direkt bei uns an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!





WOHNZIMMER



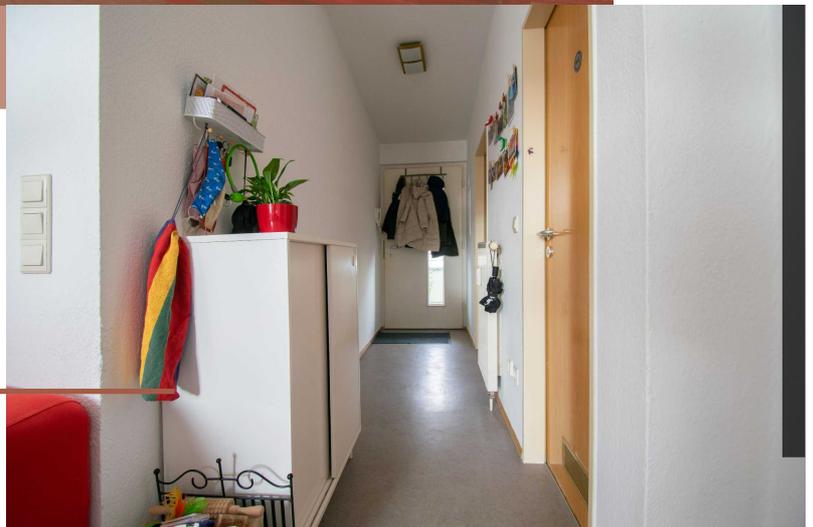
WOHNZIMMER

SCHLAFZIMMER



BALKON

FLUR & EINGANGSBEREICH





BADEZIMMER



KÜCHE



AUSSENANSICHT

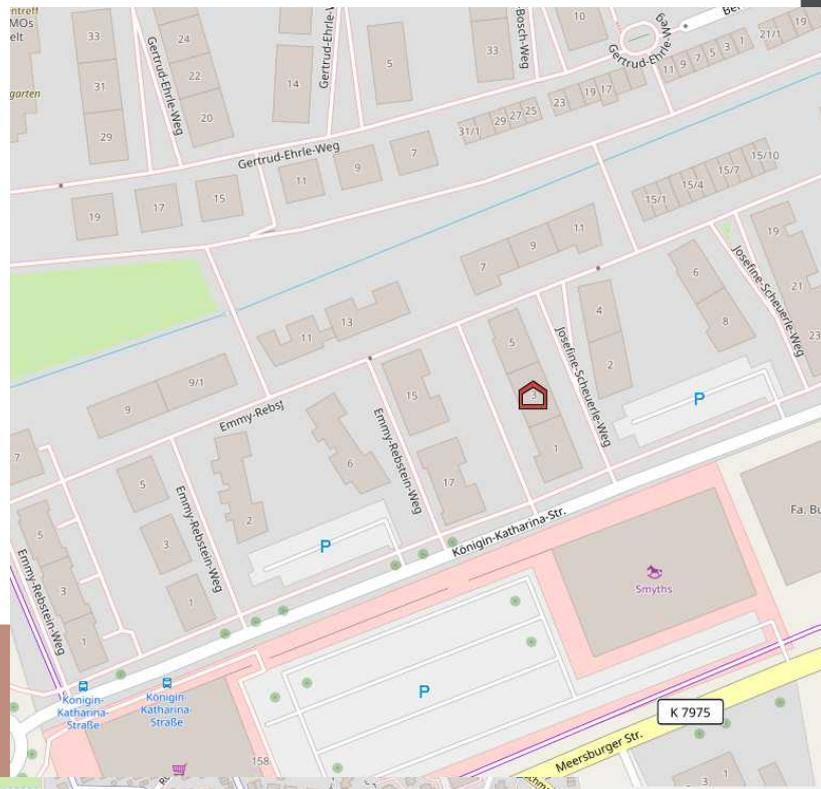


SCHWINDL TABLER
IMMOBILIEN

GRUNDRISS



MIKRO-ANSICHT



© OpenStreetMap Mitwirkende, CC-BY-SA



© Karte: OpenStreetMap Mitwirkende, CC-BY-SA

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Schwindl Tabler Immobilien

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien