



Reihenmittelhaus in Friedrichshafen

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Kennung | 8000 |
| Objektart | Reihenmittelhaus |
| Adresse | Pacellistraße 18/6 in 88045 FN |
| Bezugstermin | sofort |
| Kaufpreis | 350.000,00 € |
| Baujahr | 1960 |
| Grundstücksfläche | 203 m ² |
| Wohnfläche | 81 m ² |
| Anzahl Zimmer | 4 |
| Etagenzahl | 3 + Dachspitz |
| Balkon/Terrasse | Ja/Ja |
| Stellplatztyp | Einzelgarage |
| Küche vorhanden | Nein |
| Gäste Toilette | Ja |
| Zustand | Renovierungsbedürftig |
| Keller | Ja |
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Heizungsart | Nachtspeicherofen |
| Bezugstermin | sofort |
| Provision | 3,57% inkl. 19% MwSt. |

Ines Tabler

Ihr Ansprechpartner

Schwindl Tabler Immobilien

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien

Objektbeschreibung

Sie suchen schon lange ein eigenes Haus mit Garten? Krempeln Sie die Ärmel hoch und erfüllen sich Ihren Traum vom Eigenheim.

Das Reihenmittelhaus befindet sich in Jettenhausen ein Stadtteil von Friedrichshafen und wurde ca. 1960 in der Massivbauweise erstellt. Die durchdachte Wohnkultur verteilt sich auf insgesamt 3 Ebenen plus Dachspitz und umfasst eine Gesamtwohnfläche von ca. 81 m². Baujahr bedingt stehen bei diesem Objekt Modernisierungsmaßnahmen wie zum Beispiel Elektro und Sanitär an. Bitte planen Sie daher ein gewisses Budget für Renovierungen ein.

Das Haus ist voll unterkellert. Im Kellergeschoss befinden sich zwei Abstellräume sowie ein Waschraum. Den Garten erreichen Sie vom Kellergeschoss sowie vom Erdgeschoss.

Die Hauptwohnebene bietet Ihnen ein Wohnzimmer, von welchem aus Sie die Möglichkeit haben, die sonnenverwöhnte Terrasse und den Garten zu betreten. Weiter befindet sich auf der Hauptwohnebene im Erdgeschoss ein separater Küchenraum, hier können Sie Ihren eigenen Küchentraum verwirklichen. Abgerundet wird diese Etage durch die Gästetoilette.

Das Obergeschoss erreichen Sie über das Treppenhaus, hier erwarten Sie 3 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Badewanne und Tageslicht. Von einem der Schlafzimmer aus haben Sie die Möglichkeit, den Balkon zu betreten.

Um das Hausangebot abzuschließen, lädt nun der Garten samt Terrasse zum Sonnen und Verweilen ein. Ihr Auto können Sie gut geschützt in der Einzelgarage parken, diese befindet sich nur wenige Laufmeter vom Haus entfernt.

Bilder Erdgeschoss

WOHNZIMMER



KÜCHE



Bilder Obergeschoss



SCHLAFZIMMER

SCHLAFZIMMER



SCHLAFZIMMER

BADEZIMMER



Bilder Garten

UMZÄUNT



SÜD- WEST AUSRICHTUNG

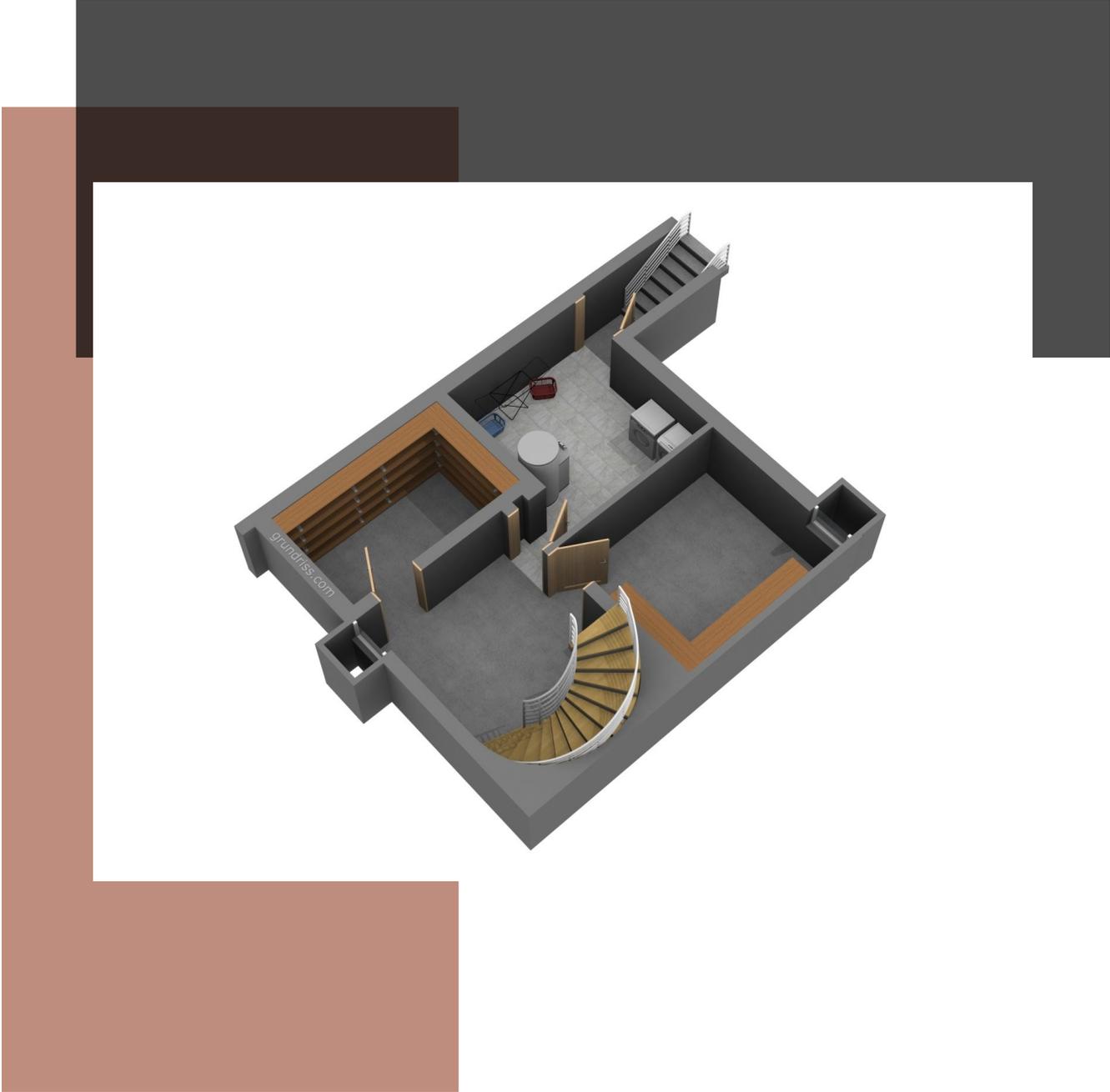
203 QM



Grundriss Kellergeschoss



KELLERGECHOSS



Grundriss Erdgeschoss

ERDGESCHOSS

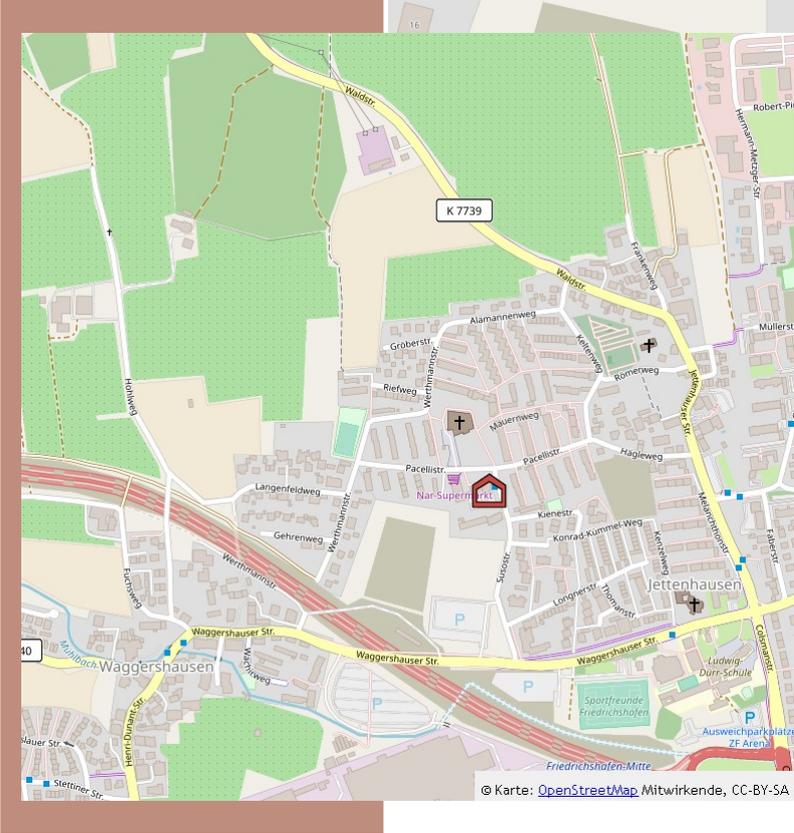
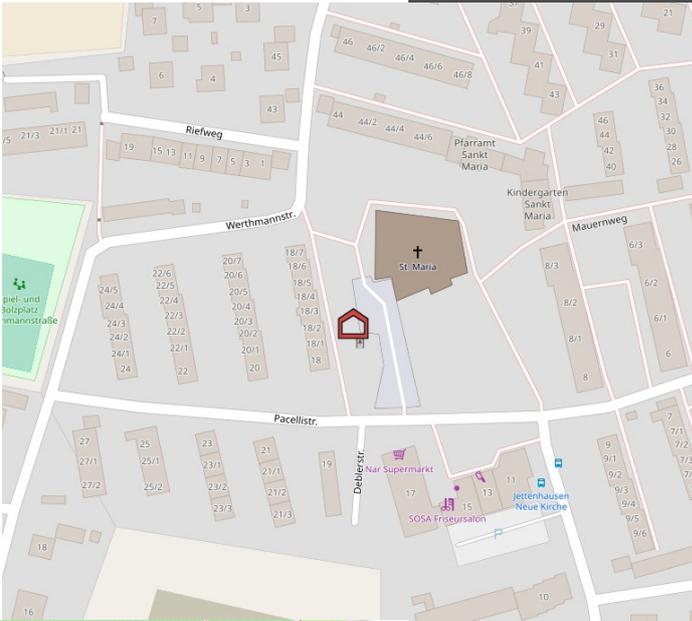


Grundriss Dachgeschoss

DACHGESCHOSS



Mikro und Makro Ansicht



Lage

Jettenhausen ist ein Stadtteil von Friedrichshafen am Bodensee, der zur Kernstadt gehört. Das Haus befindet sich nur wenige Fahrminuten vom Bodensee entfernt. Die Pfarrkirche St. Maria, Lebensmittelgeschäfte sowie Ärzte und eine Schule befinden sich ganz in der Nähe.

Sonstiges

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Eigentümer bzw. einem beauftragten Dritten zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Schwindl Tabler Immobilien

Friedrichstr. 4 | 88045 Friedrichshafen

T 07541 30886 – 0

F 07541 30886 – 99

info@s-t.immo

www.schwindl-tabler.immobilien

